

目前立即可供出租售工業用地總表(統計至 109.8.31)

開發單位		可供出租售總面積 (公頃)	已出租售面積 (公頃)	出租售家數	年產值(億元)	投資金(億元)	就業人口(人)
經濟部	工業局	200.37	104.36	64	534.31	643.25	3620
	加工出口區	3.10	0.00	-	-	-	-
	小計	203.47	104.36	64	534.31	643.25	3620
科技部		216.92	167.54	60	6073.55	11041.14	19473
交通部		75.61	38.70	11	廠商未提供		
國產署		1.10	0.90	1	0.30	1.50	8
地方政府	新竹縣	0.33	8.82	17	193.60	74.57	3572
	臺中市	1.41	4.16	20	65.45	51.46	585
	南投縣	2.30	2.00	12	51.25	21.59	890
	台南市	11.74	4.54	11	23.15	9.22	231
	高雄市	9.33	38.50	37	438.13	353.17	4386
	小計	25.11	58.02	97	771.58	510.00	9664
總計		522.21	369.52	233	7379.74	12195.89	32765

2年內土地供給區位及租售價格

統計日期：109.08.31

☆ 目前立即可供設廠產業用地(用地面積將依後續出租售情形滾動式修正)

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
基隆市	基隆港自由貿易港區-西 27 庫後線土地	0.15	投資興建	以土地租金加上管理費計算	物流倉儲業	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
宜蘭縣	科技部宜蘭園區	30.48	出租	每月 23.46 元/平方公尺 每月 77.55 元/坪	符合設管條例之園區事業 (通訊知識服務產業、數位創意產業、研發產業)	科技部竹科管理局 (03)5773-311 分機 2626
	蘇澳港【自由貿易港區】4 號倉庫周邊土地	1.81	出租	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準	物流倉儲業、綠能產業等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	蘇澳港【自由貿易港區】物流及倉儲區	5.00	出租	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準		臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	蘇澳港【自由貿易港區】15 號倉庫周邊土地	2.04	出租	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準	物流倉儲業、綠能產業等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
桃園市	科技部龍潭園區	-	出租	每月 20.80 元/平方公尺 每月 68.76 元/坪	符合設管條例之園區事業	科技部竹科管理局 (03)5773-311 分機 2626
新竹縣	科技部生醫學園區 (已有廠商辦理申租作業)	1.60	出租	每月 78.77 元/平方公尺 每月 260.40 元/坪	符合設管條例之園區事業(生醫產業與研究單位)	科技部竹科管理局 (03)5773-311 分機 2626
	鳳山工業區	0.33	出售	141,400~146,500 元	綜合性工業區	新竹縣政府國際產業發展處 (03)5518-101 分機 6155
苗栗縣	科技部銅鑼園區 (其中部分土地已有廠商辦理申租作業)	24.86	出租	每月 21.81 元/平方公尺 每月 72.10 元/坪	符合設管條例之園區事業	科技部竹科管理局 (03)5773-311 分機 2626
南投縣	埔里地方特色產業園區	2.30	出售	85,637~92,560 元/坪	食品特產加工及應用生技產業	南投縣建設處產業發展科 (049)2225-807
	旺來微型園區	0.28	出售	71,270 元/坪	鳳梨特色加工產業	南投縣建設處產業發展科 (049)2225-807

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
	科技部中興園區	8.98	出租	每月 10.99 元/平方公尺 每月 31.34 元/坪	高科技研發、文化創意產業或其他科學事業為主	科技部中科管理局 (04)2565-8588 分機 7729
台中市	科技部台中園區	0.79	出租	每月 33.25 元 / 平方公尺	航太產業、精密機械、生物科技、通訊產業、光電產業、半導體產業及其他研發相關配合產業	科技部中科管理局 (04)2565-8588 分機 7729
	科技部后里園區	4.05	出租	每月 26.93 元/平方公尺 每月 89.02 元/坪	符合設管條例之園區事業	科技部中科管理局 (04)2565-8588 分機 7729
	加工出口處中港園區	0.65	出租	15.74 元/平方公尺 52.03 元/坪	面板光電業優先	加工出口處中港分處 (04)2658-1215 分機 637
	台中港【自由貿易港區】港埠產業發展專業區(1)	47.26	出租	以土地租金加上管理費計算	提供配合港埠發展政策相關產業與設施，且經商港經營事業機構同意者使用。如辦公設施、車輛或貨櫃儲存場、加工、製造、組裝廠等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	台中港【非自由貿易港區】港埠產業發展專業區(3)	1.35	出租	以土地租金加上管理費計算	提供配合港埠發展政策相關產業與設施，且經商港經營事業機構同意者使用。如辦公設施、車輛或貨櫃儲存場、加工、製造、組裝廠等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	台中港【石化工業專業區】	1.96	出租	以土地租金加上管理費計算		臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	精密機械科技創新園區二期(標準廠房)	1.41	出售	1、2 樓每坪 18 萬 1781 元 3、4 樓每坪 16 萬 3603 元		台中市政府經發局工業科 (04)2359-9102 分機 114
	太平產業園區	-	地上權	採地上權標租固定年租金： 申報地價 *4.5%；浮動年租金： 申報地價 *5.5%(申報地價約 1,099~1,209)	綜合性工業區	台中市政府經發局工業科 (04)2359-9102 分機 114
嘉義縣	朴子市雙溪口段雙溪小段 565、565-1 地號	0.9	出租/地上權	出租：依照土地申報地價年息 5%計收租金，設定地上權：招標權利金底價(或專案提供權利金)及地租由國有非	依「非都市土地使用管制規則」相關規定容許使用	財政部國有財產署 南區分署嘉義辦事處 (05)2718-165 分機 201

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
				公用土地設定地上權審議小組依規定評定		
彰化縣	彰濱工業區崙尾西區	16.8	出租/售	售價區間(元/坪) 29090~33038 租金區間(元/坪/月) 63~74 (租售價格適用至 107 年 12 月 31 日止·自 108 年 1 月 1 日起逐月加計開發成本利息。)	綜合性工業區 (詳情洽園區服務中心)	經濟部工業局工業區組 (02)2754-1255 分機 2582
	彰濱工業區鹿港區	11.36	出租/售	售價(元/坪)35673 租金(元/坪/月) 83.3(租售價格適用至 107 年 12 月 31 日止·自 108 年 1 月 1 日起逐月加計開發成本利息。)	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部工業局工業區組 (02)2754-1255 分機 2582
	彰濱工業區崙尾金屬專區	50.82	出租/售	售價區間(元/坪)46410-49012 租金區間(元/坪/月) 92-98(租售價格適用至 107 年 12 月 31 日止·自 108 年 1 月 1 日起逐月加計開發成本利息。)	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部工業局工業區組 (02)2754-1255 分機 2582
	科技部二林園區	106.61	出租	每月 8.19 元/平方公尺 每月 27.07 元/坪	符合設管條例之園區事業	科技部中科管理局 (04)2565-8588 分機 7729
雲林縣	雲林科技工業區石榴班區	3.23	出租	租金(元/坪/月)99.5-100.8(自 108 年 1 月 1 日起逐月加計開發成本利息。)	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部工業局工業區組 (02)2754-1255 分機 2525
	科技部虎尾園區	6.79	出租	每月 20.55 元/平方公尺 每月 67.93 元/坪	符合設管條例之園區事業	科技部中科管理局 (04)2565-8588 分機 7729
台南市	科技部台南園區	10.97	出租	29.91 元/平方公尺 每月 98.88 元/坪	符合設管條例之園區事業	科技部南科管理局 (06)5051-001 分機 2525
	台南科技工業區	29.23	出租/售	售價區間(元/坪)約 56198~70179 租金區間(元/坪/月)約 98.51~123(租售	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部工業局工業區組 (02)2754-1255 分機 2524

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
				價格適用至 107 年 12 月 31 日止·自 108 年 1 月 1 日起逐月加計開發成本利息。)		
	新吉工業區	1.94	出租/設定地上權	出租租金：每月 30.2~30.8 元/m ² 設定地上權 權利金： 19,130,662~265,635,492 第一期地租： 44,468~821,646	製造業以金屬製品、基本金屬、汽車及零組件、電子零組件、機械設備、皮革毛皮及製品、食品、成衣及服飾、塑膠製品等；非製造業以批發、倉儲、資訊及通訊傳播與專業、科學及技術服務。	台南市政府經發局 (06)2982-810
	安平港【自由貿易港區】10 號碼頭後線	-	出租	公告地價×租賃面積×5%·自點交之日起計繳，以招商公告內容為準	物流倉儲業等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	安平港【自由貿易港區】5-7 碼頭露置場	1.98	出租	公告地價×租賃面積×5%·自點交之日起計繳，以招商公告內容為準	物流倉儲業等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	安平港【自由貿易港區】1-2 號碼頭露置場	1.15	出租	公告地價×租賃面積×5%·自點交之日起計繳，以招商公告內容為準	物流倉儲業等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	學甲區興業段 51-3、64、65 地號	1.10	出租	訂約權利金 13,100,000 元、年租金 508,668 元(按當期申報地價總額 5%計算)	依「都市計畫法」、「都市計畫法臺南市施行細則」及當地都市計畫相關規定管制使用。	財政部國有財產署 南區分署臺南辦事處 (06)211-1818 分機 216
高雄市	科技部高雄園區	32.21	出租	18.12 元/平方公尺 每月 59.9 元/坪	符合設管條例之園區事業	科技部南科管理局 (06)5051-001 分機 2525
	和發產業園區	9.33	出租/售	出售 89,800 元/坪 出租 120 元/坪/月	綜合性工業區	高雄市經發局工業輔導科 (07)3310198
	高雄港【自由貿易港區】南星計畫區 A9	3.07	出租	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準	物流倉儲業、製造、LME 等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	高雄港【自由貿易港區】南星計畫區 A3	-	出租	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準	物流倉儲業、製造、LME 等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
	高雄港【自由貿易港區】南星計畫區 B2	1.80	出租	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準	物流倉儲業、製造、LME 等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
屏東縣	加工出口處屏東園區	2.45	出租	14.18 元 / 坪	加工出口區准許設立在區內營業之事業	加工出口處屏東分處 (08)751-8212
	新豐段 25-5 地號(內埔工業區)	0.90	出租/地上權	出租：依照土地申報地價年息 5%計收租金·設定地上權：招標權利金底價(或專案提供權利金)及地租由國有非公用土地設定地上權審議小組依規定評定	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	財政部國有財產署 南區分署屏東辦事處 (08)7666-760 分機 201
花蓮縣	和平工業區	70.60	出租/售	售價區間(元/坪) 20003~20721 租金區間(元/坪/月) 38~40(租售價格適用至 107 年 12 月 31 日止·自 108 年 1 月 1 日起逐月加計開發成本利息。)	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部工業局工業區組 (02)2754-1255 分機 2523
	花蓮港【物流倉儲區】#23~25 碼頭後線	5.48	出租	以土地租金加上管理費計算	物流倉儲業等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	花蓮港【物流倉儲區】吉林路以北民生路以東	2.70	出租	以土地租金加上管理費計算	物流倉儲業等	臺灣港務公司 (07)5219-000 分機 3332
	光華樂活創意園區(後期)	22.06		公告出租售詳情請洽花蓮縣政府		花蓮縣建設觀光處 (03)822-7894

◇ 預計於109年釋出

縣市	工業區/園區	供給面積 (公頃)	供給方式 (出租、出售或 設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
桃園市	變更楊梅都市計畫 (電信專用區為產業 專用區)	30.07	評估中	評估中	電信事業、物流事業、電信製造事業、馬達製造 事業、其它經桃園市政府審查核准得供與產業發 展有密切關聯，且非供居住之相關設施使用	桃園市經發局產發科 (03)3322-101 分機 5274
新竹縣	新竹縣芎林鄉五華 工業區 (108年已核定設置)	10.17	評估中	評估中	化學製品製造業、橡膠製品製造業、塑膠製品製 造業、非金屬礦物製品製造業、基本金屬製造業、 金屬製品製造業、電子零組件製造業、電腦、電 子產品及光學製品製造業、電力設備製造業、機 械設備製造業、汽車及其零件製造業、其他運輸 工具製造業、其他製造業等園區相關產業。	新竹縣政府國際產業發展處 (03)5518-101 分機 6117
	國際 AI 智慧園區 (108年已核定設置)	8.06	出租/地上權	評估中	-	新竹縣政府國際產業發展處 (03)5518-101 分機 6153
台中市	豐洲科技工業園區 第二期	29.1	評估中	評估中	金屬製品製造業、電力設備製造業、機械設備製 造業、汽車及其零件製造業、其他運輸工具及其 零件製造業、其他製造業、產業用機械設備維修 及安裝業、企業總管理機構及管理顧問業、建築 、工程服務及技術檢測、分析服務業、研究發展服 務業、專門設計服務業、批發業	台中市政府經發局 工業科 (04)2228-9111 分機 31258
	潭子聚興產業園區	6.44	評估中	評估中	機械設備製造業、電子零組件製造業、金屬製品 製造業、基本金屬製造業、塑膠製品製造業、運 輸工具製造業、汽車及其零件製造業及其他屬低 污染低耗水之產業	台中市政府經發局 工業科 (04)2228-9111 分機 31260 ※台中市政府公告 108.9.9- 10.9 受理預登記約 2.29 公頃 ※餘農田水利會及台糖分回 土地約 6.44 公頃將另行釋出

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
	精密機械科技創新園區二期園區(標準廠房)	7565 坪	出租/售	每月租金:250 元/坪	金屬製品、電腦、電子產品及光學製品、電力設備、機械設備、汽車及其零件、其他運輸工具製造業	台中市政府經發局 工業科 (04)2359-9102 分機 114
彰化縣	彰化縣打鐵厝(北側)產業園區計畫	6.17	評估中	評估中	-	彰化縣經濟暨綠能發展處 (04)7531-466
南投縣	草屯手工藝智慧產業園區	12.23	評估中	評估中	-	南投縣建設處產業發展科 (049)2225-807
台南市	七股科技工業區	20.55	出售	40,000 元/坪	製造業、塑膠製品製造業、基本金屬製造業、金屬製品製造業、機械設備製造業、電子零組件製造業、運輸工具製造修配業	台南市政府經發局 (06)2982-810
高雄市	仁武產業園區(108 年已核定設置)	48.37	出租/售	未訂	-	高雄市經發局工業輔導科 (07)3310198
	和發產業園區(標準廠房)	4400 坪	出租	月租金:370 元/坪	機械設備製造修配業及金屬製品製造業	高雄市經發局工業輔導科 (07)3368-333 分機 3914
屏東縣	新園產業園區	21.39	出租/售	評估中	金屬製品製造業、食品製造業	屏東縣城鄉發展處 (08)7320-415 分機 3316
澎湖縣	案山都市計畫工業區計畫	0.44				澎湖縣建設處工商發展科 06-9274400#302

◇ 預計於110年釋出

縣市	工業區/園區	土地面積 (公頃)	提供方式 (出租、出售或 設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
新北市	寶高智慧產業園區- 標準廠房 (皆以樓地板面積估 算)	24430 坪	出租	每月租金:880 元/坪	數位經濟、綠能科技、智慧機械、ICT 應用、雲端運算應用	新北市政府 (02)2960-3456 分機 5397
桃園市	沙崙產業園區 (面積含公設預計期 程辦理工程施工作 業中·用地釋出計畫 尚待討論)	28.36	出租/售/地上權	評估中	倉儲業及物流業	桃園市地政局地價科 (03)3322-101 分機 5368
	桃園科技園區二期 (廠房用地土地預登 記廠商已額滿)	58.05 (含公設)	出租/售	預定 8.5 萬至 9 萬	高科技產業、物流產業、轉型升級之 傳統製造業、新興產業、智慧自動化 產業	桃園市地政局地價科 (03)3322-101 分機 5368 ※預計 111 年釋出
宜蘭縣	一結工業區計畫	29				宜蘭縣政府工商旅遊處工商登記科 03-9251000#1831
彰化縣	彰濱工業區崙尾區	180.8	出租/出售	俟提送經濟部工業局產 業園區土地或建築物租 售價格審定小組審定	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部工業局工業區組 (02)2754-1255 分機 2525
	彰濱工業區鹿港區	121	出租/出售	俟提送經濟部工業局產 業園區土地或建築物租 售價格審定小組審定	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部工業局工業區組 (02)2754-1255 分機 2582
嘉義縣	馬稠後產業園區後 期開發區	212.42	出租/售	35,000-39,000 元/坪	食品製造業、化學製品製造業、藥品 及醫用化學製品製造業、研究發展服 務業、電力設備製造業、其他運輸工 具及其零件製造業、其他製造業、電 力設備製造業、機械設備製造業、電 子零組件製造業、出版業、影片服務、 聲音錄製及音樂出版業、電腦系統設 計服務業、資料處理及資訊供應服務 業、企業總管理機構及管理顧問業、 建築、工程服務及技術檢測、分析服	嘉義縣經濟發展處開發科 (05)3620-123 分機 8136

縣市	工業區/園區	土地面積(公頃)	提供方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
					務業、研究發展服務業、專門設計服務業、食品製造業、飲料製造業、紡織業、成衣及服飾品製造業、皮革、毛皮及其製品製造業、木竹製品製造業、印刷及資料儲存媒體複製業、塑膠製品製造業、非金屬礦物製品製造業、金屬製品製造業、電子零組件製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、電力設備製造業、機械設備製造業、汽車及其零件製造業、家具製造業、其他製造業。	
台南市	七股科技工業區	46.48	出售	40,000 元/坪	製造業、塑膠製品製造業、基本金屬製造業、金屬製品製造業、機械設備製造業、電子零組件製造業、運輸工具製造修配業	台南市政府經發局工業區科 (06)6351658
	台南科技工業區	8.75	出租/售	俟提送經濟部工業局產業園區土地或建築物租售價格審定小組審定	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	台南科技工業區服務中心 (06)3840-234 分機 6247

註：上表為預計3年內之土地供給，未來將持續滾動檢視，預計逐步釋出土地包括：

- (1) 經濟部於107年公告所轄閒置土地計214.5公頃，預計可於110年強化使用或釋出。
- (2) 本表持續滾動式修正中，土地供給最新資訊請至經濟部工業局「台灣工業用地供給與服務資訊網」查詢，網址：
<https://idbpark.moeaidb.gov.tw/#>

